

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 8 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3218,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-754 652,35
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 549 298,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 627 961,86
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-675 989,09
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 266,44
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 273,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 283,28
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.7. Проведение дератизации, дезинсекции и акарицидной обработки	7 504,64
1.8. Уборка мест общего пользования	81 498,84
1.9. Содержание придомовой территории	133 459,44
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 337,28
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 816,68
1.12. Текущий ремонт	107 887,06
Итого	820 606,66
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	246 377,74
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 066 984,40

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

